

Geniet van het leven

Vertrouwd, voordelig en
vernieuwend



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
WWW.DEHUIZENBEMIDDELAAR.NL



De Huizenbemiddelaar aan- of verkoopbemiddeling voor één vast laag tarief.

De Huizenbemiddelaar is één van de eerste full service makelaars die de huiseigenaren zelf de rondleidingen laten verzorgen. Gestart in 2005 in Tilburg, is het bedrijf nu een landelijke organisatie met ruim 45 vestigingen.

Deze kwalitatieve makelaarsformule wordt door verkopers en kopers als innovatief en zeer positief ervaren. Bij aankoop van een woning biedt De Huizenbemiddelaar deskundigheid en professionaliteit. Ons volledige woningaanbod kunt u terugvinden op onze site en de belangrijkste landelijke sites:

- Funda
- Huislijn
- Jaap
- Zoekallehuizen
- Zuka
- Moviq
- Dimo
- Huizenzoeker
- Eenmiljoenhuizen
- Huizenvinder

De Huizenbemiddelaar verkoopbemiddeling

Vertrouwd, voordelig en vernieuwend

U wilt uw huis verkopen? En u wilt tegelijkertijd geld besparen? Twee dingen die niet lijken samen te gaan. U weet immers dat een makelaar flink wat euro's in rekening brengt om u te adviseren bij de verkoop van uw huis. De courtage die u aan een makelaar moet betalen, bedraagt gemiddeld 2% inclusief btw van de verkoopprijs van uw woning. Een bedrag dat u waarschijnlijk liever steekt in de inrichting van uw nieuwe woning. De Huizenbemiddelaar biedt u nu een nieuwe keuze. professionele begeleiding van De Huizenbemiddelaar is vertrouwd, voordelig en vernieuwend.

VERKOOP VAN UW WONING

Als u uw huis wilt verkopen, is het belangrijk dat u uw huis onder de aandacht brengt. Dat kan op verschillende manieren: met een bord in de tuin, posters op de ramen, een advertentie, een folder of op internet. De Huizenbemiddelaar helpt u daarbij. Zelf zorgt u natuurlijk voor een nette presentatie van uw woning. De rest kunt u zonder zorgen overlaten aan De Huizenbemiddelaar.

Op het moment dat potentiële kopers een bod overwegen of uitbrengen, dient zich het voor u vaak moeilijke 'spel' van onderhandelen aan. De Huizenbemiddelaar voert voor u de prijsonderhandelingen, maakt voor u de koopovereenkomst, schakelt een notaris in en verzorgt voor u de juiste hypotheek.

VERTROUWDE VERKOOPBEGELEIDING

De volledige verkoopbegeleiding van De Huizenbemiddelaar omvat:

- Waardebepaling woning.
- Maken fotoreportage en tekst.
- Presentatie op onze en diverse landelijke woningsites waaronder Funda.
- Social media activiteiten ter bevordering van verkoop.
- Promotieborden en verzorging brochures.
- Verkoopbevorderende tips.
- Telefonische opvang van geïnteresseerden.
- Onderhandelingen prijs en leveringsvoorwaarden.
- Opstellen verkoopovereenkomst.
- Begeleiding notarieel transport.

Dit servicepakket is erg compleet. Als u wilt dat de Huizenbemiddelaar nóg meer zaken voor u regelt dan kan dat. U kunt terecht voor de verzorging van taxaties, hypotheek, energie labels, verzekeringen en bouwkundige rapporten. Wel zo vertrouwd.

VOORDELIG TARIEF

De gehele begeleiding is voor het vaste, zeer lage tarief van € 695,- inclusief btw*. Wat kunt u nu precies besparen met het inschakelen van De Huizenbemiddelaar? Het schema hieronder geeft u al snel een indruk van het voordeel.

De courtage van een traditionele makelaar is gemiddeld 2% inclusief btw.

Kosten via de Huizenbemiddelaar	Gemiddelde kosten via een traditionele makelaar	Verkoopwaarde van de woning
695 EURO	3.000 EURO	150.000 EURO
695 EURO	4.000 EURO	200.000 EURO
695 EURO	5.000 EURO	250.000 EURO
695 EURO	6.000 EURO	300.000 EURO

* Bij verkoopwaarde van de woning boven € 450.000,- bedragen de kosten van De Huizenbemiddelaar slechts € 990,- inclusief btw.

VERNIEUWENDE KEUZE

Bij De Huizenbemiddelaar verzorgt u zelf de bezichtigingen van uw woning. De belangrijkste voordelen:

- U beschikt over de meeste informatie over de woning, eventuele vragen kunt u direct en volledig beantwoorden.
- U hoeft uw huis niet te verlaten en potentiële kopers staan nooit voor een gesloten deur.
- U houdt geen standaard verhaal, uw rondleiding is uitgebreid en niet gebonden aan tijd.
- U bent niet afhankelijk van de agenda van de makelaar.
- U bent niet gebonden aan kantoortijden, u bepaalt wanneer de bezichtiging plaatsvindt, weekenden en avonden worden bespreekbaar.

Ervaring heeft ons geleerd dat geïnteresseerden een rondleiding, gegeven door de eigenaar, als zeer prettig ervaren.

De Huizenbemiddelaar aankoopbemiddeling

Verstandig, vakkundig en voordelig

U wilt een huis kopen? De woningmarkt is vaak onbekend terrein. Het is daarom nuttig om de deskundigheid en professionaliteit van een onafhankelijke aankoopmakelaar in te schakelen. De Huizenbemiddelaar heeft verstand van zaken door zijn ervaring met én brede kennis van de lokale woningmarkt.

Wanneer u als koper een huis bezichtigt, komt u veelal direct in contact met de makelaar van de verkopende partij. Deze is in dienst van de verkopende partij en houdt geen rekening met uw situatie. De Huizenbemiddelaar behartigt wel uw belangen en wijst u op de aandachtspunten.

VAKKUNDIG VOOR U

Als u de woning naar uw wens heeft gevonden, voor de eerste maal heeft bezichtigd en u bent serieus geïnteresseerd:

- Dan gaat De Huizenbemiddelaar met u mee voor een tweede bezichtiging.
- Na de tweede bezichtiging geeft De Huizenbemiddelaar u, op basis van staat van onderhoud en ligging, een reële waarde van de echte waarde van de woning. Dit is de kracht van een aankoopmakelaar. Waar uw blik door emotionele betrokkenheid wordt 'vertroebeld', blijft uw aankoopmakelaar helder en met beide benen op de grond!

U WILT EEN BOD UITBRENGEN:

- De Huizenbemiddelaar brengt het eerste bod uit bij de verkopende partij. Vaak volgen daarna stevige onderhandelingen om tot een definitieve prijs te komen. In nauw overleg met u, verricht De Huizenbemiddelaar de onderhandelingen voor u.
- Als de prijs definitief is geworden, beoordeelt De Huizenbemiddelaar het voorlopig koopcontract op juridische valkuilen en de gemaakte afspraken over de ontbindende - en leveringsvoorwaarden. Een belangrijke en nauwkeurige taak!
- Bij akkoord kan de overeenkomst worden getekend.

EN ER IS MEER MOGELIJK:

- Laat u informeren over een juridische hulpdienst voor het voorkomen dan wel oplossen van conflictsituaties tijdens de aankoop van de woning.
- Een adviesgesprek over de voor u meest geschikte hypotheek.

VOORDELIG TARIEF

In het algemeen wordt er gemiddeld 1% inclusief btw van de koopsom in rekening gebracht.

Als voorbeeld: bij een koopsom van € 225.000,- betekent dit € 2.250,- inclusief btw.

De kosten voor de aankoopbegeleiding door De Huizenbemiddelaar bedragen slechts € 695,- inclusief btw. Niet gerelateerd aan de koopsom van de woning, een vast, laag tarief. Een geringe en zeker verstandige investering.

De Huizenbemiddelaar

VERTROUWD ADVIES VOOR UW HYPOTHEEK

Als u een huis koopt moet u de koopsom ook kunnen financieren. Daarbij is het afsluiten van een hypotheek meestal onvermijdelijk. De Huizenbemiddelaar begeleidt u van A tot Z bij het afsluiten van een hypotheek. Als onafhankelijk hypotheekadviseur biedt De Huizenbemiddelaar een ruime keus aan geldverstrekkers. Wij geven u een objectief advies, waarbij uw wensen centraal staan.

HYPOTHEEK ADVISEURS MET KENNIS

De Huizenbemiddelaar adviseert u bij het vinden van de juiste hypotheek bij uw persoonlijke situatie. Hypotheken zijn maatwerk. De Huizenbemiddelaar adviseert u bij uw keuzes:

- Welke hypotheekvorm past bij u?
- Hoe lang moet u de rente vastzetten?
- Welke bank heeft de gunstigste voorwaarden?
- Welke verzekeringen heeft u nodig?
- Hoe kunt u de bijkomende kosten zo laag mogelijk houden?
- Komt u in aanmerking voor NHG?

Bij De Huizenbemiddelaar werken hypotheekadviseurs die zijn aangesloten bij de Stichting Erkend Hypotheek Adviseur. Ze volgen ieder jaar een opleiding om de hypotheek kennis op peil te houden én hebben jarenlange ervaring in het aanbieden van hypotheeken. Voor u is dat een garantie dat u goed wordt voorgelicht.



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
WWW.DEHUIZENBEMIDDELAAR.NL